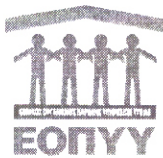




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Εθνικός  
Οργανισμός  
Παροχής  
Υπηρεσιών  
Υγείας

[www.eopyy.gov.gr](http://www.eopyy.gov.gr)

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Καλλιντέρη

ΤΗΛ.: 2665025673

Ταχ. Δ/ση: 23<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 21 Ηγ/τσα

Email: [pedi22@eopyy.gov.gr](mailto:pedi22@eopyy.gov.gr)

Ηγουμενίτσα : 30/03/2022

Αρ. Πρωτ. : Α2 / 1652

**ΠΡΟΣ:** ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ.

**Κοιν/ση:** ΕΟΠΥΥ

Δ/ση Προμηθειών

Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας.

**Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ενοικίαση ακινήτου.**

Σχετ.: 1. Το άρθρο 33 παρ. 3 του Π.Δ 715/1979.

2. Η αριθ. 759/797/14-10-2021 (ΑΔΑ: 65420Ξ7Μ-ΠΤ4) Απόφ. Συνεδρίασης Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ.

3. Η αριθ. 18/2020 Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού του ΕΟΠΥΥ.

4. Η αριθ. 64/823/17-03-2022 (ΑΔΑ: 9ΩΜΖΟΞ7Μ-Π1Σ) Απόφ. Συνεδρίασης Δ.Σ. ΕΟΠΥΥ.

Η ΠΕ. ΔΙ. ΕΟΠΥΥ Θεσπρωτίας προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ανεύρεση κατάλληλου ακινήτου για στέγασή της σύμφωνα με την αρ. 64/823/17-03-2022 Απόφαση Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΕΟΠΥΥ (σχετ.4) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθ. 18/2020 (σχετ.3) Διακήρυξης Διαγωνισμού η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Οργανισμού [eopyy.gov.gr](http://eopyy.gov.gr) (προκηρύξεις διαγωνισμοί – συμβάσεις) και στην υπηρεσία μας.

Το προς την μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση της ΠΕ.ΔΙ. θα πρέπει να έχει **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ επιφάνεια χώρων ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ κυμαινόμενη από 195,13 μ2 έως 232,00 μ2**, εκ των προσφερόμενων χώρων, επιφάνεια έκτασης από **150,73 μ2 έως 178,72 μ2** προορίζεται για την εργασία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης και του φαρμακείου της, συμπεριλαμβανομένων και των χώρων εξυπηρέτησης κοινού και θα πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκεται σε υπέργειους χώρους κύριας χρήσης, καταμεμημένους σε ένα ή περισσότερους αλλά συνεχόμενους ορόφους.

Από τους παραπάνω χώρους κύριας χρήσης, η επιφάνεια από **132,34 μ2 έως 155,60 μ2** προορίζεται για τους χώρους των διοικητικών υπηρεσιών της ΠΕ.ΔΙ. και πρέπει να είναι στον ίδιο χώρο ή σε συνεχόμενους ορόφους με λειτουργική συνέχεια, η δε επιφάνεια **18,39 τ.μ έως 23,12 τ.μ.**, προορίζεται για τους χώρους του φαρμακείου και μπορεί να είναι σε οποιοδήποτε χώρο κύριας χρήσης του κτιρίου, αλλά κατά προτίμηση στο Ισόγειο, μέχρι τον Ά όροφο (για βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού).

Οι υπόλοιποι χώροι, ωφέλιμης επιφάνειας από **44,40 μ2 έως 53,28 μ2**, προορίζονται αποκλειστικά για βοηθητική χρήση αποθήκευσης του αρχείου, εντύπων και εξοπλισμού και δεν είναι απαραίτητο να είναι συνεχόμενοι με τους χώρους εργασίας, αλλά μπορεί να βρίσκονται σε

οποιοδήποτε χώρο κύριας ή βοηθητικής χρήσης των ορόφων ή του υπογείου (κατά προτίμηση), ακόμα και σε πατάρι που θα διαθέτει επαρκή αντοχή κινητών φορτίων (τουλάχιστον 200 kg/m<sup>2</sup>) Προαιρετικά είναι επιθυμητό να προσφερθούν από 3 μέχρι και 4 θέσεις στάθμευσης.

**Η θέση καθενός ακινήτου θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου Ηγουμενίτσας και κατά προτίμηση εντός ή πλησίον της ευρύτερης κεντρικής ζώνης των Ηγουμενίτσας που περικλείεται από τις οδούς: Αγ. Αποστόλων – Εθν. Αντίστασης – 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου- Αγ. Δονάτου- Πλ.Τιτάνης – Κύπρου- Μπακογιάννη – Σουλίου – Ερυθρού Σταυρού – Σελλών – Ελευθερίας – 8<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου- Π. Τσαλδάρη – λ. 49 Μαρτύρων – Μινέρμου (ΚΤΕΛ).**

**Η Διάρκεια της μίσθωσης είναι για δώδεκα (12) έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το ποσό των 11.541,00 €/12 ήτοι 961,75 €.**

**Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να κατατεθούν στην ΠΕΔΙ Ν. Θεσπρωτίας, οδός 23<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου αρ.21, μέχρι την 14/04/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μμ. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.**



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΛΙΟΝΤΟΣ